# បច្ចុប្បន្នភាពគម្រោងបុរីចន្ទគីរី
# BOREY CHANKIRI PROJECT UPDATE REPORT

**មករា 2023 / JANUARY 2023**

BOREY CHANKIRI
BY URBANLAND

**គម្រោងបុរីចន្ទគីរី នឹងបញ្ចប់ការសាងសង់ប្លុកដំបូង (ដំណាក់កាលទី1 និងទី2) ក្នុងរយៈពេល 5 ខែខាងមុខនេះ។ សូមអរគុណចំពោះការជឿទុកចិត្ត និងការវិនិយោគរបស់លោកអ្នកមកលើបុរីចន្ទគីរី។បុរីចន្ទគីរី នឹងត្រៀមខ្លួនរួចជាស្រេចសម្រាប់ទទួលស្វាគមន៍លោកអ្នកក្នុងការចូលមករស់នៅនាពេលឆាប់ៗខាងមុខនេះ។**

**BOREY CHANKIRI PHASE 1 AND PHASE 2 WILL BE COMPLETED THE CONSTRUCTIONS IN THE NEXT 5 MONTHS. THANK YOU FOR YOUR TRUST AND INVESTMENT OVER THE PAST YEARS, AND WE CANNOT WAIT TO WELCOME YOU TO MOVE IN.**

យើងខ្ញុំមានកិត្តិយសជម្រាបជូនលោកអ្នកថា ដំណើរការសាងសង់បានប្រព្រឹត្តទៅយ៉ាងសស្រាក់សស្រាំ និងប្រកបដោយការគ្រប់គ្រងយ៉ាងហ្មត់ចត់ទៅលើបច្ចេកទេស ក៏ដូចជាគុណភាពនៃសំណង់។

ក្នុងនាមជាម្ចាស់គេហដ្ឋាន លោក លោកស្រីប្រាកដជាចង់ដឹងច្បាស់ពីការរីកចម្រើននៃការសាងសង់ក៏ដូចជាការអភិវឌ្ឍថ្មីៗនៅតំបន់ជុំវិញក្បែរបុរីនេះ ក៏ដូចជាព័ត៌មានថ្មីៗ ដែលក្រុមការងារយើងខ្ញុំនឹងជម្រាបជូនក្នុងរបាយការណ៍នេះ។ យើងខ្ញុំពិតជាទន្ទឹមរង់ចាំថ្ងៃដែលបុរីចន្ទគីរីនឹងបញ្ចប់ការសាងសង់ និងលេចជារូបរាងពេញលេញហើយក្លាយជាសហគមន៍មួយដែលផ្តល់ជូននូវការរស់នៅប្រកបដោយគុណភាព និងភាពសុខដុមរម្យនាសម្រាប់លោកអ្នក។

ស្វែងយល់បន្ថែមអំពីគម្រោងបុរីចន្ទគីរី https://urbanlandasia.com/projects/chankiri-palm-creek

We are pleased to share with you the ongoing progress that we have made on Borey Chankiri over the past months with great attention and details paid to quality control by our experts and partners.

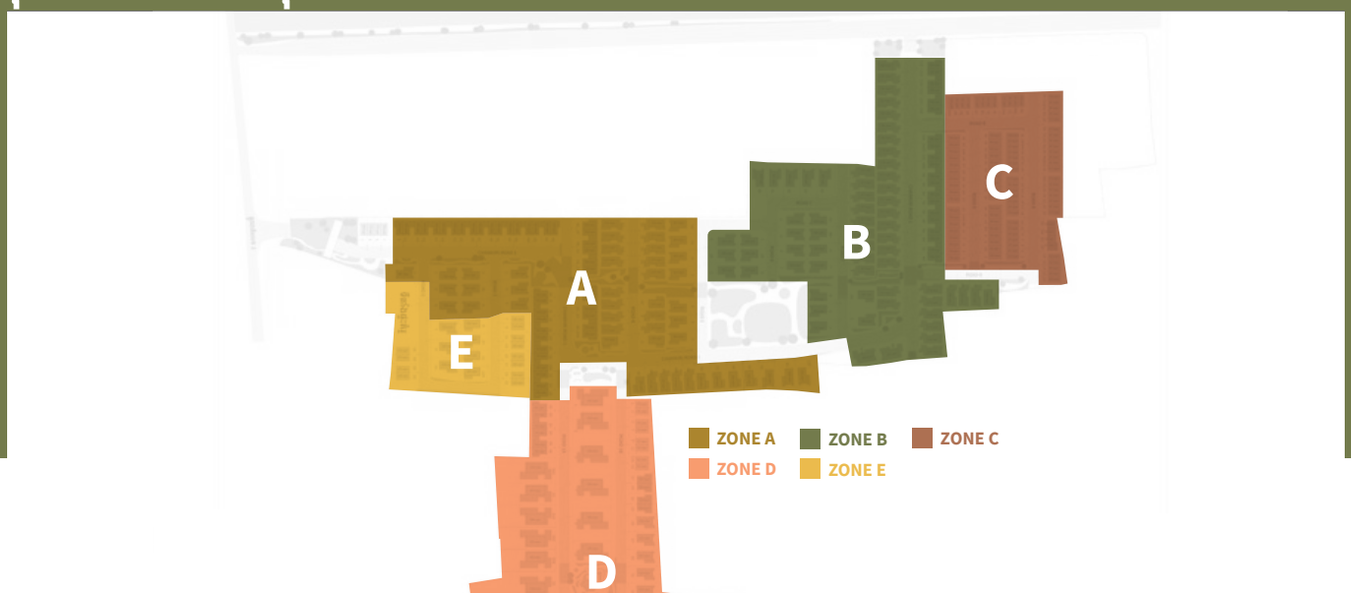
As you are Chankiri Homeowners, we would like to keep you updated on the progress of your future home and the developments in the surrounding area. We are so excited to have you embark on this journey with us and cannot wait to see this special project to come life and prosperous.

**Learn more about Borey Chankiri** https://urbanlandasia.com/projects/chankiri-palm-creek

# បច្ចុប្បន្នភាពនៃការដ្ឋានបុរីចន្ទគីរី គិតត្រឹមខែមករា 2023

# CONSTRUCTION UPDATES AS OF JAUNARY, 2023

## ប្លុកដំបូង និងប្លុកថ្មី / HOUSES UPDATES PHASE 1, 2 & 3



## ZONE A

### គ្រោងផ្ទះ
### STRUCTURE:

**100%**

*រួចរាល់*
*Completed*

### រៀបជញ្ជាំងឥដ្ឋក្រហម
### BRICK WALL INSTALLATION:

*រួចរាល់*
*Completed*

### ការងារបូក
### PLATERING:

*រួចរាល់*
*Completed*

### លាបថ្នាំ
### PAINTING:

*កំពុងដំណើរការ (20%)*
*In progress (20%)*

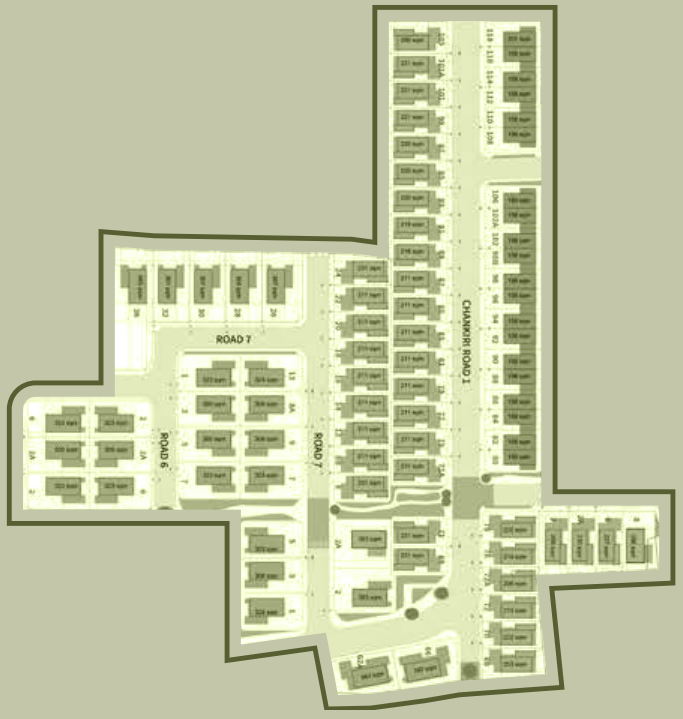
### ពិដាន
### CEILING

*កំពុងសាងសង់ (20%)*
*In progress (20%)*

### រៀបការ៉ូ
### TILING

*កំពុងសាងសង់ (15%)*
*In progress (15%)*

# ZONE B




### គ្រោងផ្ទះ
### STRUCTURE:

**100%**

*រួចរាល់*
*Completed*

### រៀបជញ្ជាំងឥដ្ឋក្រហម
### BRICK WALL INSTALLATION:

*រួចរាល់*
*Completed*

### ការងារបូក
### PLATERING:

*រួចរាល់*
*Completed*

### លាបថ្នាំ
### PAINTING:

*កំពុងដំណើរការ (15%)*
*In progress (15%)*

### ពិដាន
### CEILING

*កំពុងសាងសង់ (20%)*
*In progress (20%)*

### រៀបការ៉ូ
### TILING

*កំពុងសាងសង់ (12%)*
*In progress (12%)*

# ZONE C

### គ្រោងផ្ទះ
### STRUCTURE:

**100%**

*រួចរាល់*
*Completed*

### រៀបជញ្ជាំងឥដ្ឋក្រហម
### BRICK WALL INSTALLATION:

*រួចរាល់*
*Completed*

### ការងារបូក
### PLATERING:

*រួចរាល់*
*Completed*

### លាបថ្នាំ
### PAINTING:

*កំពុងដំណើរការ (5%)*
*In progress (5%)*

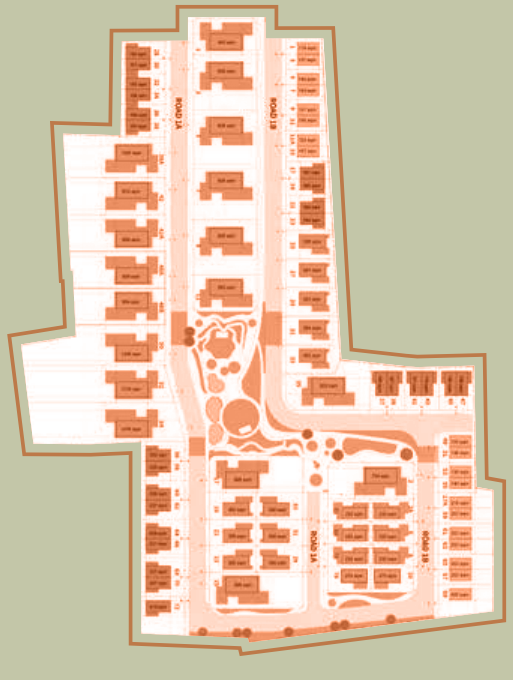
### ពិដាន
### CEILING

*កំពុងសាងសង់ (23%)*
*In progress (23%)*

### រៀបការ៉ូ
### TILING

*កំពុងសាងសង់ (13%)*
*In progress (13%)*

## ZONE D



### គ្រោងផ្ទះ
### STRUCTURE:

60%

*កំពុងសាងសង់*
*In progress*

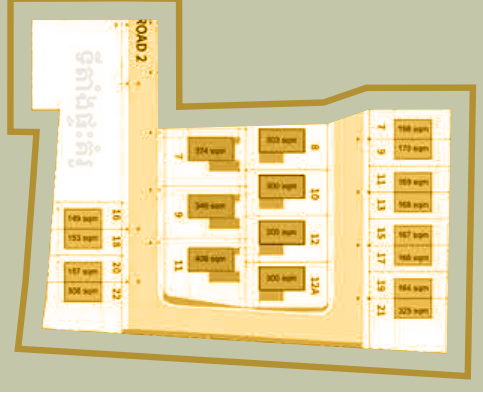
### ប្លង់សេបាត
### GROUND SLAB WORK:

*កំពុងសាងសង់ (ជាន់ទី1, ទី2)*
*In progress (1F, 2F)*

### រៀបឥដ្ឋ
### MASONARY WORK

*កំពុងសាងសង់*
*In progress*

## ZONE E



គ្រោងផ្ទះ
**STRUCTURE:**

**40%**

*កំពុងសាងសង់*
*In progress*

ប្លង់សេបាត
**GROUND SLAB WORK:**

*កំពុងសាងសង់ (ជាន់ទី1, ទី2)*
*In progress (1F, 2F)*

## CENTRAL PARK

**សាងសង់ជិតរួចរាល់ និងគ្រោងបញ្ចប់នៅខែមេសា**
*The construction is coming along nicely and is expected to be completed in April.*

# ការអភិវឌ្ឍនៅតំបន់ជុំវិញ បុរីចន្ទ្ធគីរី
# SURROUNDING AREAS AND LOCATION UPDATES

## តំបន់ភាគខាងត្បូងនៃរាជធានីភ្នំពេញកំពុងអភិវឌ្ឍ ទន្ទឹមនឹងការអភិវឌ្ឍនៃបុរីចន្ទ្ធគីរី

## THE SOUTHERN REGIONS OF PHNOM PENH SEE EXPANSION IN TANDEM WITH BOREY CHANKIRI DEVELOPMENT

## ការបើកដំណើរការជាផ្លូវការ ផ្សារទំនើបអ៊ីអន មានជ័យ
## THE OFFICIAL OPENING OF AEON MEAN CHEY

បន្ទាប់ពីបើកដំណើរការប្រមាណជាងមួយខែកន្លងមក ផ្សារទំនើបនេះមានបម្រើជូននូវទំនិញថ្មីៗ រសជាតិអាហារច្រើនសម្បូរបែប និងរូបរាងថ្មីនៃការរចនាហាង។ ឥលូវនេះ លោកអ្នកគ្រាន់តែចំណាយពេលត្រឹមតែ 10 នាទីប៉ុណ្ណោះ ពីបុរីចន្ទគីរី ដើម្បីធ្វើដំណើរទៅកាន់ផ្សារទំនើបនេះ ដែលផ្តល់នូវផលិតផលជាច្រើនប្រភេទសម្រាប់ប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ សំលៀកបំពាក់ គ្រឿងអេឡិចត្រូនិក គ្រឿងសម្អាង ថ្នាំពេទ្យ និងផលិតផលជាច្រើនទៀត។

Aeon Mall Mean Chey has been open for about a month and is ready to serve a variety of products. This mall is now only a 10-minute drive from Borey Chankiri. It offers a variety of goods, including daily essentials, clothing, electronic devices, household items, medicine, and many more.

*ផ្សារទំនើបអ៊ីអនមានជ័យ តម្លៃជាង200លានដុល្លារ ដែលកំពុងបើកដំណើរការ — Cambonomist*

## គម្រោងសាងសង់ស្ពានអាកាសព្រះមុនីវង្ស
## MONIVONG BOULEVARD FLYOVER BRIDGE CONTRUCTION PROJECT

ការសាងសង់មួយផ្នែកនៃស្ពានអាកាសព្រះមុនីវង្ស ត្រង់ចំណុចប្រសព្វមហាវិថីសម្តេច ហ៊ុន សែន និង មហាវិថីព្រះមុនីវង្សជាមួយផ្លូវលេខ 271 នេះ បានចេញរូបរាងជាបណ្តើរៗហើយ។ ស្ពានអាកាសនេះគ្រោងនឹងចំណាយពេលសាងសង់រយៈពេលប្រហែល 3 ឆ្នាំ ដោយចំណាយថវិកាជាង 36 លានដុល្លារ ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការធ្វើចរាចរណ៍នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ។ ស្ពានអាកាសនេះមានចម្ងាយត្រឹមតែ 15 នាទីប៉ុណ្ណោះពីបុរីចន្ទគីរី។

A part of Monivong Boulevard flyover bridge has started the construction at the intersection road Hun Sen Boulevard and the area of street 271. This flyover bridge is planned to finish in 36 months, and construction is expected to cost around USD 36 million to improve the traffic in the city. This flyover is only 15 minutes from Borey Chankiri.

## ដំណើរការសាងសង់ព្រលានយន្តហោះអន្តរជាតិតេជោ
## TECHO INTERNATIONAL AIRPORT CONSTRUCTION

មកដល់ពេលនេះ អាកាសយានដ្ឋានអន្តជាតិតេជោកំពុងដំណើរការសាងសង់យ៉ាងមមាញឹក សម្រេចការសាងសង់បានប្រមាណ **43%** ហើយ។ ប៉ុន្តែយ៉ាងណាមុិញគម្រោងការសាងសង់អាកាសយានដ្ឋាននេះ អាចនឹងមានភាពយឺតយ៉ាវជាងការគ្រោងទុក ដោយការសាងសង់អាចនឹងបញ្ចប់នៅក្នុងឆ្នាំ **2024** វិញ។

Techo International Airport is continuing its construction, with approximately 43% completed so far. However, this airport's construction may take longer than expected, with completion scheduled for 2024.

Source: Xinhua

# កម្មវិធីបន្ទាប់ / WHAT'S NEXT

## កម្មវិធីចែករំលែកចំណេះដឹង និងការទស្សនាបុរីចន្ទគីរី
## BETTER LIVING WORKSHOP AND CONSTRUCTION SITE WALK

បុរីចន្ទគីរីបានរៀបចំកម្មវិធីពិសេសថ្មីមួយទៀតសម្រាប់ឆ្នាំថ្មីនេះគឺ« **Better Living Workshop** » ដែលជាកម្មវិធីចែករំលែកចំណេះដឹងពីអ្នកជំនាញទាក់ទងទៅនឹងប្រធានបទសំខាន់ៗដើម្បីការរស់នៅប្រសើរជាងមុន។ កម្មវិធីនេះនឹងប្រារព្ធឡើងនៅថ្ងៃអាទិត្យ ទី**19** ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ**2023** ខាងមុខនេះ ក្រោមប្រធានបទ «ការរៀបចំសួនច្បារចំហៀងផ្ទះ» ដោយលោក **ធឹម សុផល ស្ថាបត្យករជាន់ខ្ពស់នៅក្រុមហ៊ុន HKA&Partners** ដ៏ចំណានមួយរូប។ បន្ថែមពីនេះលោកអ្នកក៏អាចចូលរួមទស្សនាផ្ទះគំរូរបស់បុរីចន្ទគីរីផងដែរ។ សូមអញ្ជើញចូលរួមដោយសេរី និងចែករំលែកកម្មវិធីនេះទៅកាន់ក្រុមគ្រួសារ និងមិត្តភក្តិរបស់លោកអ្នក។

Borey Chankiri will organise a new special program for the new year called "**Better Living Workshop,**" which is a program where experts share their knowledge about living a better life. Mr. **Thim Sophal, a senior architect and landscape designer at HKA&Partners**, will host this event on February 19, 2023 with the theme "**How to create a beautiful side garden**". In addition, you can also visit Borey Chankiri's sale gallery and experience the site walk with Borey Chankiri team. Share this program with your family and friends. We look forward to seeing you soon.

## កម្មវិធីប្រគល់ជូនគេហដ្ឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះ
## HANDOVER CEREMONY

នៅដើមខែ មិថុនា ឆ្នាំ **2023** ខាងមុខនេះ ក្រុមការងារបុរីចន្ទគីរី នឹងបង្កើតនូវកម្មវិធីប្រគល់ជូន

គេហដ្ឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះបុរីចន្ទគីរីជាផ្លូវការ។

Earlier in June **2023**, there will be an official handover ceremony for homeowners to move in.

តើលោកអ្នកពេញចិត្តជាមួយនឹងគេហដ្ឋានរបស់លោកអ្នកនៅបុរីចន្ទគីរីដែរឬទេ? សូមចូលរួមចែករំលែកព័ត៌មានដល់ក្រុមគ្រួសារ មិត្តភក្តិ និងមនុស្សជាទីស្រឡាញ់របស់លោកអ្នក ដើម្បីការរស់នៅកាន់តែប្រសើរជាងមុន។ សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត សូមទាក់ទងមកផ្នែកសេវាបម្រើអតិថិជន តាមរយៈលេខទូរសព្ទ។

Happy and proud of your future home at Borey Chankiri?
Spread the pleasure of owning a Chankiri home among your network by asking them to contact us at:

Cellcard **+855 61 888 580**

Smart **+855 15 588 580**


បុរីចន្ទគីរី
BOREY CHANKIRI
BY URBANLAND

URBANLAND | A MEMBER OF ISIGROUP

urbanlandasia.com