



# បច្ចុប្បន្នភាពគម្រោងបុរីចន្ទគីរី BOREY CHANKIRI PROJECT UPDATE REPORT

មេសា 2023 | April 2023



បុរីចន្ទគីរី មានមោទនភាព និងក្ដីសោមនស្សយ៉ាងក្រៃលែងក្នុងការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ប្លុកដំបូងជាស្ថាពរនៅក្នុងរយៈខ្លីខាងមុខនេះ។ សូមអរគុណលោកអ្នកដែលបានជឿទុកចិត្ត និងធ្វើការវិនិយោគមកលើបុរីចន្ទគីរីកន្លងមកនេះ។ បុរីចន្ទគីរី បានត្រៀមខ្លួនរួចជាស្រេចក្នុងការទទួលស្វាគមន៍លោកអ្នកចូលមករស់នៅ និងទទួលយកបទពិសោធន៍ថ្មីនៃការរស់នៅកាន់តែប្រសើរជាងមុននាពេលឆាប់ៗខាងមុខនេះ។

**Borey Chankiri is excited to capture the completion of the first blocks soon. Thank you for putting your faith and investment in us. Borey Chankiri will be ready to welcome you to your new home with a full experience of better living.**

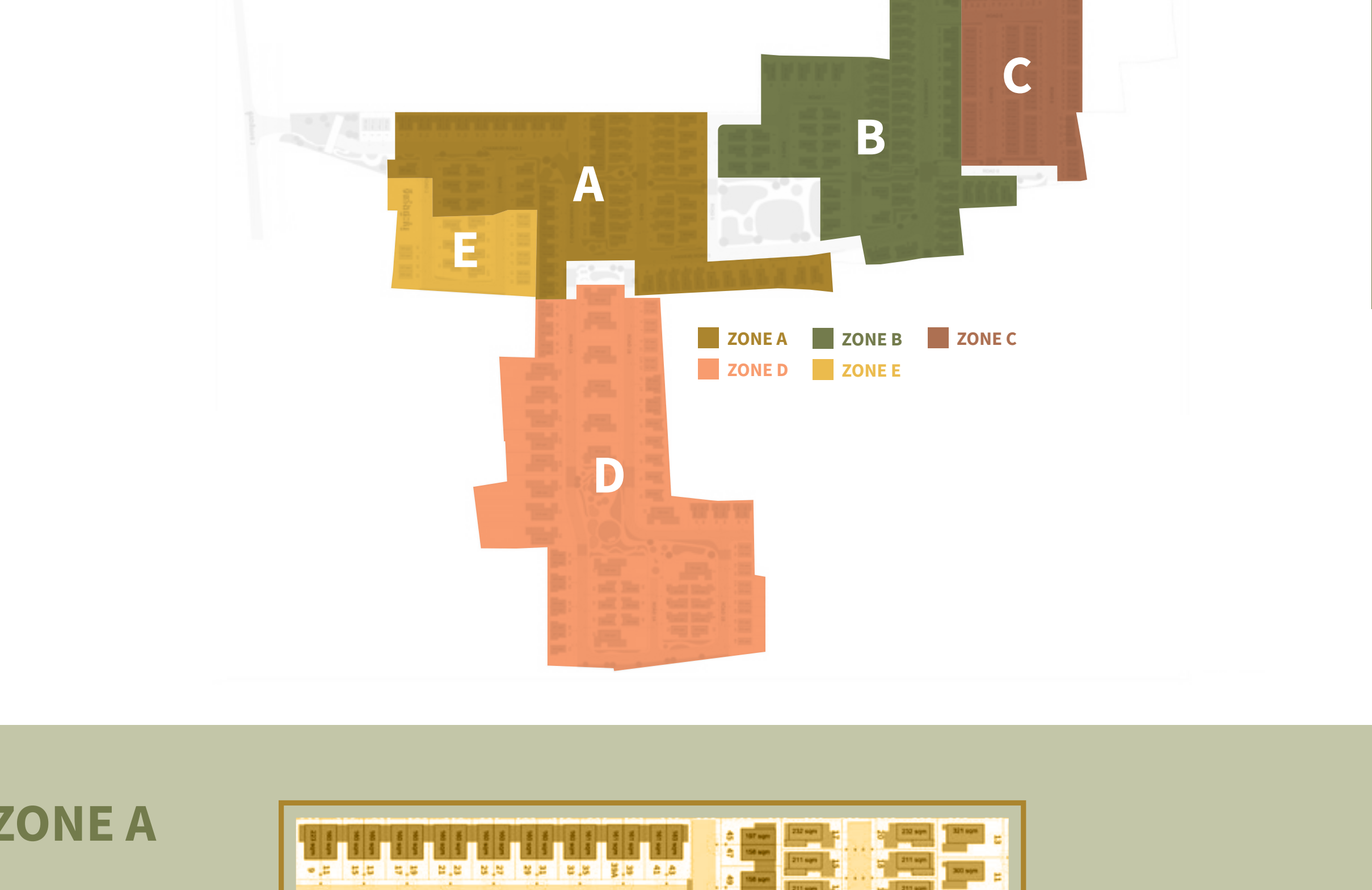
យើងខ្ញុំមានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនលោកអ្នកឲ្យបានជ្រាបថាដំណើរការសាងសង់បុរីចន្ទគីរីបានប្រព្រឹត្តទៅយ៉ាងរលូន និងស្រស់ស្រាយ ប្រកបដោយការគ្រប់គ្រងយ៉ាងចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់ និងហ្មត់ចត់ទៅលើបច្ចេកទេស ក៏ដូចជាគុណភាពសំណង់។ ក្នុងនាមជាម្ចាស់គេហដ្ឋានលោក លោកស្រីប្រាកដជាចង់ដឹងច្បាស់ពីការរីកចម្រើននៃការសាងសង់ក៏ដូចជាការអភិវឌ្ឍថ្មីៗនៅតំបន់ជុំវិញបុរី ក៏ដូចជាព័ត៌មានថ្មីៗទាក់ទងនឹងតំបន់នេះ។ ហេតុនេះ យើងខ្ញុំនឹងជម្រាបជូនក្នុងរបាយការណ៍ខាងក្រោមដូចតទៅ។ យើងខ្ញុំពិតជាទន្ទឹមរង់ចាំថ្ងៃដែលបុរីចន្ទគីរី នឹងបញ្ចប់ការសាងសង់និងលេចជារូបរាងពេញលេញ ហើយក្លាយជាសហគមន៍មួយដែលផ្តល់ជូននូវការរស់នៅប្រកបដោយគុណភាព និងភាពសុខដុមរម្យនាសម្រាប់លោកអ្នក។

We are pleased to share with you the ongoing progress that we have made on Borey Chankiri over the past months with great attention to quality control by our experts and partners.

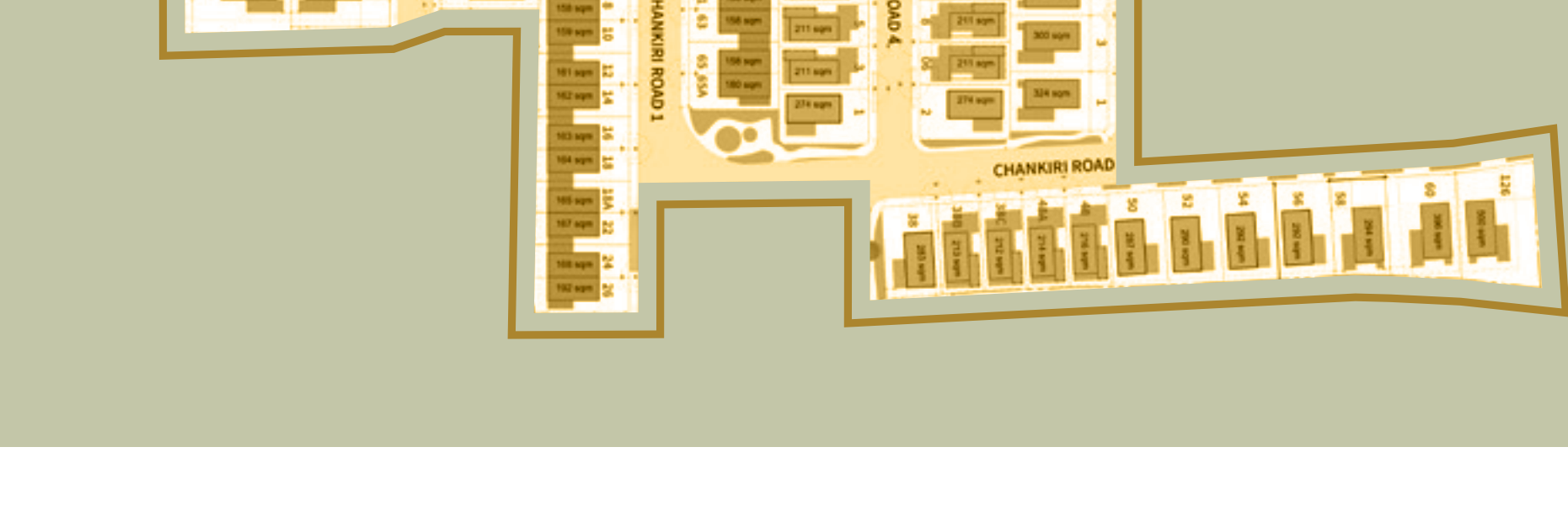
As Chankiri homeowners, we want to keep you informed about the progress of your future home and the developments in the surrounding area. We're thrilled to have you on this journey with us and can't wait to see this special project come to life and flourish.

បច្ចុប្បន្នភាពនៃការដ្ឋានបរិវេណគីរី  
គិតត្រឹមខែមេសា 2023  
CONSTRUCTION UPDATES  
AS OF APRIL, 2023

ប្លុកដំបូង និងប្លុកថ្មី / HOUSES UPDATES PHASE 1, 2 & 3



ZONE A



លាបថ្នាំ  
PAINTING

កំពុងដំណើរការ (73%)  
In progress (73%)

ពិដាន  
CEILING

កំពុងសាងសង់ (79%)  
In progress (79%)

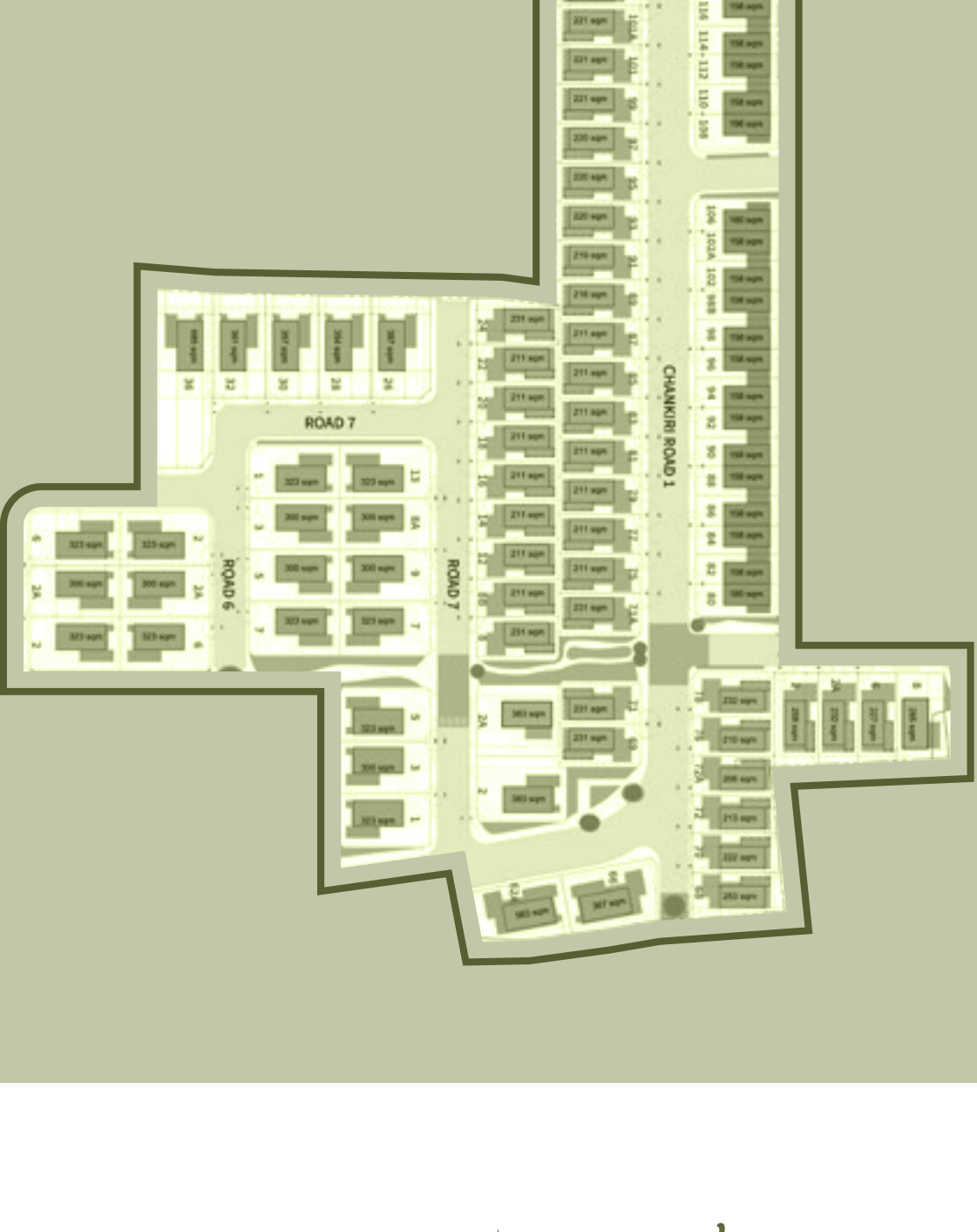
រៀបការ៉ូ  
TILING

កំពុងសាងសង់ (77%)  
In progress (77%)

បំពាក់គ្រឿងបរិក្ខារ  
FINAL HOME FIT-OUT

កំពុងសាងសង់ (46%)  
In progress (46%)

ZONE B



លាបថ្នាំ  
PAINTING

កំពុងដំណើរការ (65%)  
In progress (65%)

ពិដាន  
CEILING

កំពុងសាងសង់ (81%)  
In progress (81%)

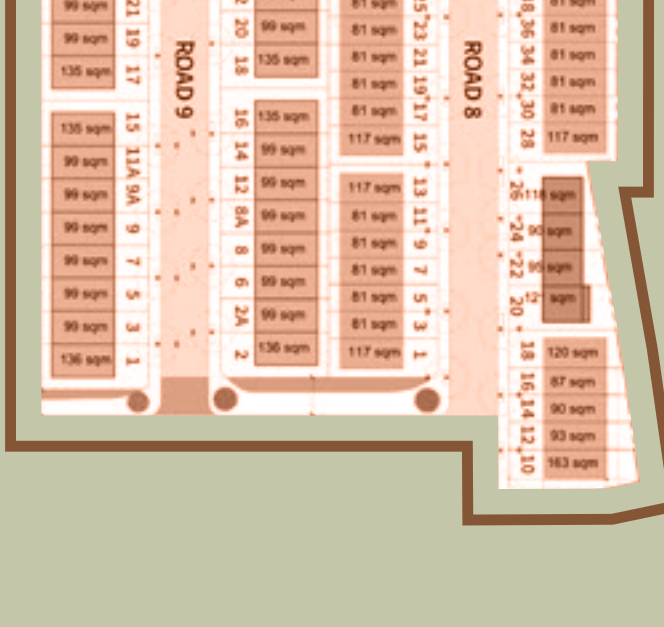
រៀបការ៉ូ  
TILING

កំពុងសាងសង់ (67%)  
In progress (67%)

បំពាក់គ្រឿងបរិក្ខារ  
FINAL HOME FIT-OUT

កំពុងសាងសង់ (37%)  
In progress (37%)

ZONE C



លាបថ្នាំ  
PAINTING

កំពុងដំណើរការ (54%)  
In progress (54%)

ពិដាន  
CEILING

កំពុងសាងសង់ (67%)  
In progress (67%)

រៀបការ៉ូ  
TILING

កំពុងសាងសង់ (58%)  
In progress (58%)

បំពាក់គ្រឿងបរិក្ខារ  
FINAL HOME FIT-OUT

កំពុងសាងសង់ (35%)  
In progress (35%)

ZONE D



លាបថ្នាំ  
PAINTING

កំពុងដំណើរការ (10%)  
In progress (10%)

ពិដាន  
CEILING

កំពុងសាងសង់ (22%)  
In progress (22%)

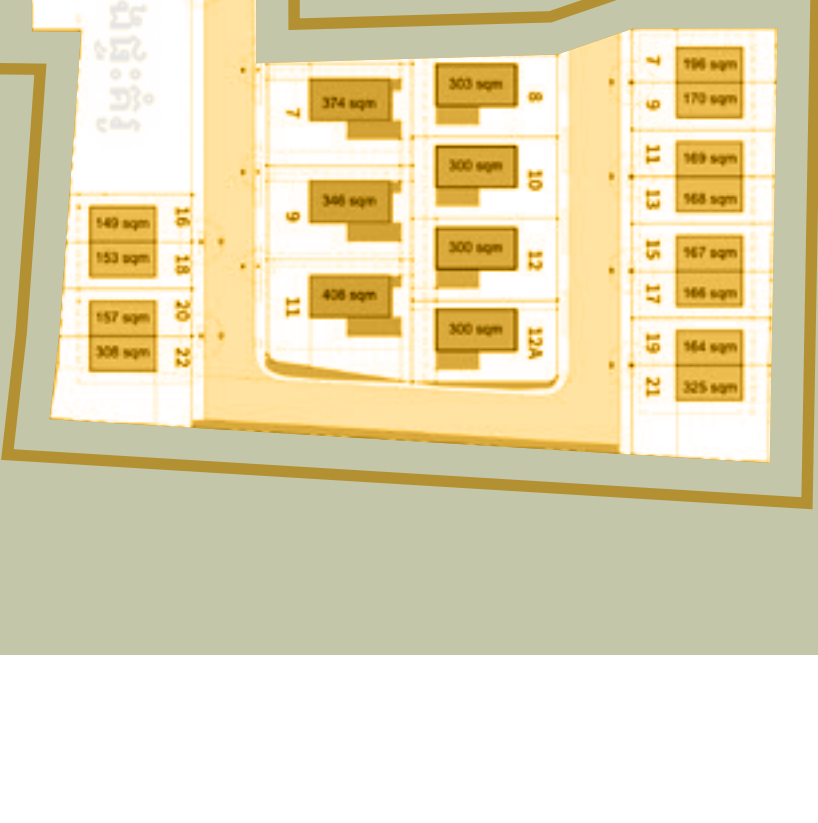
ការងារប្លក  
PLASTERING WORK

កំពុងសាងសង់ (86%)  
In progress (86%)

អាងហែលទឹក  
SWIMMING POOL

កំពុងសាងសង់  
In progress

ZONE E



គ្រោងផ្ទះ  
STRUCTURE

100%

រួចរាល់  
completed

ប្លង់សេបាត  
GROUND SLAB WORK

កំពុងសាងសង់ (ដាន់ទី1, ទី2, ដំបូល)  
In progress (1F, 2F, Roof)

ការងារប្លក  
PLASTERING WORK

កំពុងសាងសង់ (85%)  
In progress (85%)

សេនត្រលផាក  
CENTRAL PARK

សាងសង់ជិតរួចរាល់ និងគ្រោង  
បញ្ចប់នៅខែឧសភា

The construction is coming along  
nicely and is expected to be  
completed in May.



# ការអភិវឌ្ឍនៅតំបន់ជុំវិញ បុរីចន្ទគីរី SURROUNDING AREAS AND LOCATION UPDATES

ការអភិវឌ្ឍទន្ទឹមគ្នារបស់បុរីចន្ទគីរី និងតំបន់ជុំវិញភាគខាងត្បូង  
THE SOUTHERN REGIONS OF PHNOM PENH SEE EXPANSION  
IN TANDEM WITH BOREY CHANKIRI DEVELOPMENT

## អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិតេជោ TECHO AIRPORT UPDATES

ការសាងសង់អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិតេជោ បានសម្រេចការសង់ប្រមាណ50% ហើយ។ ចំណែកផ្លូវចូលព្រលានដែលតភ្ជាប់ផ្លូវជាតិលេខ 2 និងពីមហាវិថីសម្តេចតេជោមានប្រវែង 13.5 គីឡូម៉ែត្រ បច្ចុប្បន្នសម្រេចបាន ជាង 38% នេះបើតាមការលើកឡើងរបស់ អ្នកនាំពាក្យអាកាសចរស៊ីវិល លោក ស៊ិន ចាន់សេរីវុត្តា។ ខ្សែផ្លូវតភ្ជាប់នេះ កាន់តែ ធ្វើឲ្យលោកអ្នកកាន់តែមានភាពងាយស្រួល ក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់ព្រលានយន្តហោះ ថ្មីនេះ ដោយលោកអ្នកចំណាយពេលត្រឹមតែ 15 នាទីប៉ុណ្ណោះពីបុរីចន្ទគីរី។



Source: SPM PAGE

About 50% of Techo International Airport's construction has been completed. While the construction of an airport entrance connecting national road 2 and Hun Sen Boulevard is currently more than 38% complete, according to Civil Aviation spokesman Sin Chanseryvutha. This connection route makes it easier to travel to the new airport, taking only 15 minutes from Borey Chankiri.

# កម្មវិធីបន្ទាប់ / WHAT'S NEXT

## បុរីចន្ទគីរីប្រគល់ជូនគេហដ្ឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះ CHANKIRI HANDOVER KICK OFF

ក្រុមការងារបុរីចន្ទគីរីចាប់ផ្តើមប្រគល់គេហដ្ឋានដល់ម្ចាស់ផ្ទះបុរីចន្ទគីរី ចាប់ពីចុងខែឧសភានេះហើយ។ សូមស្វាគមន៍ម្ចាស់ផ្ទះបុរីចន្ទគីរីមកកាន់គេហដ្ឋានថ្មី និងបោះដំហានចូលមកក្នុងការរស់នៅកាន់តែប្រសើរជាងមុន។



Borey Chankiri will begin the handover process at the end of this month. Congratulations to our new homeowners. Let’s move forward towards a better way of living with Borey Chankiri!

## បុរីចន្ទគីរីគម្រោងទី២ មកដល់ឆាប់ៗនេះ! BOREY CHANKIRI 2 IS COMING SOON!

បុរីចន្ទគីរីគម្រោងទី 2 នឹងបើកសម្ពោធនាខែមិថុនាខាងមុខនេះហើយ! សូមកុំភ្លេចចូលរួមចែករំលែកព័ត៌មានដល់ក្រុមគ្រួសារ មិត្តភក្តិ និងមនុស្សជាទីស្រឡាញ់របស់លោកអ្នក ដើម្បីក្លាយជាភ្ញៀវដំបូងគេក្នុងការជ្រើសរើសគេហដ្ឋានដែលមានទីតាំងល្អបំផុតជាមួយការផ្តល់ជូនដ៏ពិសេសពីបុរីចន្ទគីរីគម្រោងទី 2 ឥឡូវនេះ៖



<https://urbanlandasia.com/projects/borey-chankiri-project-2>

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត សូមទាក់ទងមកទូរស័ព្ទសេវាបម្រើអតិថិជន ដើម្បីសាកសួរបន្ថែម  
**Cellcard: +855 61 888 580**  
**Smart: +855 15 588 580**

The launching of **Borey Chankiri 2** is just around the corner! We are anticipating the upcoming launch of **Borey Chankiri 2** this **June**. Don’t forget to share this news to your family and friends to be the first to select the best unit location with the best offers at **Borey Chankiri 2** right now:  
<https://urbanlandasia.com/projects/borey-chankiri-project-2>

For more details information:  
**Cellcard: +855 61 888 580**  
**Smart: +855 15 588 580**

តើលោកអ្នកពេញចិត្តជាមួយនឹងគេហដ្ឋានរបស់លោកអ្នកនៅបុរីចន្ទគីរីដែរឬទេ? កុំភ្លេចចូលរួមចែករំលែកព័ត៌មានដល់ ក្រុមគ្រួសារមិត្តភក្តិ និងមនុស្សជាទីស្រឡាញ់របស់លោកអ្នក ដើម្បីការរស់នៅកាន់តែប្រសើរទាំងអស់គ្នា។ សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត សូមទាក់ទងមកទូរស័ព្ទផ្នែកសេវាបម្រើអតិថិជន ដើម្បីសាកសួរបន្ថែម ។

Are you excited and proud of your future home in Chankiri? Spread the pleasure of owning a Chankiri home among your family, friends, and your network to experience the quality of living altogether.

Cellcard **+855 61 888 580**   
Smart **+855 15 588 580** 